

# **J e g y z ő k ö n y v**

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2015. december 28.  
napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

## **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatosan.  
Eladó: Barna Károly polgármester



**T a r t a l o m j e g y z é k**  
**A Képviselő-testület 2015. december 28. napján megtartott**  
**rendkívüli, nyílt ülésének határozataiból**

**1. 200/2015. (XII.28.) KT. határozat**

Tárgy: A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat .....2

**2. 201/2015. (XII.28.) KT. határozat**

Tárgy: Újratelepítési jog átruházása  
.....3



## JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének  
**2015. december 28.** napján, 17 órakor a Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
 hivatali helyiségében megtartott **rendkívüli**, nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Barna Károly	polgármester
Dékányné dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Báló Bertalan	képviselő
Bérczi Tamásné	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Pölös László	képviselő
Novák Pál	képviselő

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mákos Istvánné	jegyző
Kálmán János	Műv. ház igazgató

*(a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította a határozatképességet és megnyitotta az ülést. Javasolta, hogy a képviselők tárgyalják meg a HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatos döntést, valamint legyen egy Előterjesztések napirend is. Javaslatával a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetértett, mely szerint az ülés menetét az alábbiakban határozta meg:

### Napirendi pontok:

1. A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat  
 Előadó: polgármester

2. Előterjesztések  
 Előadó: polgármester  
*(meghívó a jkv. 2. számú melléklete)*

**1. A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat**  
 Előadó: polgármester  
*(Írásos anyag a jkv. 3. számú melléklete)*

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívásának indoka az, hogy a Norvég Alaphoz benyújtott szélmalomra vonatkozó pályázat opciós határideje 2015. december 31-én lejár. Ismerteti az előzményeket, mely szerint a Forrásküti út mellett lévő ún. Enyingi szélmalom megvásárlására 21 millió Ft összegben opciós vásárlási szerződést kötött az önkormányzat azzal a céllal, hogy a Norvég Alaphoz pályázatot nyújt be az épület helyreállítása tárgyában. A pályázat 12 millió Ft-ot engedélyez ingatlan vásárlásra. Az opciós szerződés az év végén lejár, ezért dönteni kell arról, hogy az ingatlant pályázat hiányában is meg kívánjuk-e

vásárolni. Sajnos mindenki hallotta a hírt a Norvég Alappal kapcsolatban, mely szerint problémák adódtak a kifizetésekkel. Az ingatlan tulajdonosával tárgyaltak, aki elmondta, hogy 2016. január 4-én életbe lépő elővásárlási szerződéssel rendelkeznek. Tehát ha az önkormányzat nem él opciós jogával, úgy az ingatlant másnak adják el.

**Novák Pál képviselő** elmondta, hogy tudomása szerint a Magyar Kormány és a Norvég Alap között újra megkötötték a megállapodást. Elmondta továbbá, hogy sajnos ebben az évben ennek a pályázatnak további folytatására nem kerül sor. Véleménye szerint az ingatlant önerőből vásárolja meg az önkormányzat, mivel más pályázatokból forráshoz juthatna a felújításra. Úgy gondolja, hogy nem szabad, hogy más vegye meg ezt az épület-együttest, nagyon sok jó működtetési lehetőség kínálkozik rá.

**Dékányné dr. Balogh Andrea képviselő** véleménye szerint nincs abban a helyzetben az önkormányzat, hogy ekkora összeget kockáztasson, ezért nem javasolta a megvásárlását.

**Pölös László képviselő** véleménye szerint, ha az ingatlant megvásárolja az önkormányzat, és mégsem sikerül a felújításához pályázati forrást szerezni, akkor még mindig el tudja adni.

**Bérczi Tamásné képviselő** nagy fantáziát lát az épületben, sok ötlete van az épület hasznosítására.

**Báló Bertalan képviselő** véleménye szerint nagyon fontos kérdés a működtetése ennek az épületnek, sajnos nem látja humán oldalról ennek lehetőségét. Nem lát benne fantáziát, bár az ötletet jónak tartja.

**Novák Pál képviselő** szerint egyetért Báló Bertalan gondolatával, miszerint hiányzik a projekt megvalósításához szükséges ember.

**Barna Károly polgármester** összefoglalta a hozzászólásokat, javasolta továbbá, tekintsék meg az ingatlant és a megtekintés után döntsenek annak megvásárlásáról. Felhívja az ingatlan tulajdonost időpont egyeztetés céljából és a végleges döntés miatt telefonon értesíti a képviselőket a megtekintés időpontjáról, illetve a rendkívüli testületi ülés időpontjáról. Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy napolják el a döntést. Megkérdezte van-e más javaslat? Mivel nem volt, szavazásra tette fel a javaslatát.

**A Képviselő-testület  
7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 200/2015. (XII.28.) KT. számú határozatát**

**200/2015. (XII.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** A HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi szélmalom című pályázat

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a HU 07PA16-A2-2013. kódszámú Enyingi Szélmalom pályázattal kapcsolatos szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az ingatlan vásárlásával kapcsolatos döntését elnapolja. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megtekinthetőségének időpontjáról, illetőleg az azt követő rendkívüli testületi ülés összehívásáról intézkedjen.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Barna Károly polgármester

### 2. Előterjesztések

Előadó: polgármester

#### 2.1. Újratelepítési jog átruházása

**Barna Károly polgármester** elmondta, hogy a Zsóka-féle háznál kb. 1 hektár szőlőtelepítést kell elkezdeni a projekthez kapcsolódóan. Szőlőtelepítési jogot nehéz megszerezni, kivéve, ha valaki, aki ilyennel rendelkezik átruházza azt az önkormányzatra. Ezt az átruházást a hegybíróhoz kell beadni, aki dönt a jóváhagyásáról. Megkereste Gyömbér László volt polgármester urat, aki felajánlotta az önkormányzatnak ingyenesen az újratelepítési jogát. Ezt egy szerződésben kell rögzíteni, melynek aláírására kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel.

**Novák Pál képviselő** javasolta, hogy fogadják el a felajánlott telepítési jogosultságot.

**Barna Károly polgármester** megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Mivel nem volt, szavazásra tette fel a javaslatot.

#### A Képviselő-testület

**7 igen szavazattal – nem szavazat nélkül –  
elfogadta a 201/2015. (XII.28.) KT. számú határozatát**

**201/2015. (XII.28.) KT. számú határozat**

**Tárgy:** Újratelepítési jog átruházása

## H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete ingyenesen elfogadja Gyömbér László Szeged, Mária u. 9. szám alatti lakostól 1 hektár szőlőtelepítési jog átvételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az újratelepítési jog átruházására vonatkozó közös kérelmet, illetve a szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

**Barna Károly polgármester** – mivel nem volt több megtárgyalandó előterjesztés – megköszönte a megjelenést és a rendkívüli ülést bezárta.

K. m . f.









**Szatymaz Község**

☎: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.  
☎: 06-62/583-560



**Polgármestere**

☎: 06-62/283-311  
@: polgarmester@szatymaz.hu

2. számú melléklet

## **M E G H Í V Ó**

Szatymaz Község Képviselő-testülete

**2015. december 28. napján (hétfő) 17:00 órától**

rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

**Szatymazi Polgármesteri Hivatal  
6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.**

**Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatban.  
Eladó: Barna Károly polgármester

Szatymaz, 2015. december 21.



**Barna Károly sk.**  
polgármester



**Dankó Pista**☒: 6763 Szatymaz, Dózsa György utca 42.  
☎: 06-62-583-520**Művelődési Ház és Könyvtár**☎: 06-62-583-520  
@: [muvhaz@szatymaz.hu](mailto:muvhaz@szatymaz.hu)  
@: [konyvtar@szatymaz.hu](mailto:konyvtar@szatymaz.hu)

**Tárgy:** Tájékoztató a HU07PA16-A2-2013 kódszámú az Enyingi szélmalom című pályázattal kapcsolatosan.

**Szatymaz Község Képviselő-testületének !**

S z a t y m a z

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Norvég Alaphoz 2014-ben benyújtott pályázattal kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni Önöket.

A pályázat egyik legfontosabb eleme az Enyingi szélmalom megvásárlása. Erre vonatkozóan tulajdonosokkal **2015. december 31-ig** érvényes **szándéknyilatkozat** van, mely szerint a fenti időpontig az ingatlan megvásárlásának lehetőségét nyertes pályázat esetén fenntartja a **Szatymaz Községi Önkormányzat** részére 21.000.000,- azaz huszonegymillió Ft vételárért. A pályázat 12.000.000 Ft,- azaz tizenkétfmillió forintot engedélyez ingatlanvásárlásra.

A benyújtott pályázattal kapcsolatban a pályázatkezelő többszöri megkeresése ellenére sem sikerült információt kapni. Sem a telefonon sem az e-mail-ban történt kérdésekre a mai napig nem érkezett semmiféle válasz, (nem lehet kommunikálnia Norvég Alappal). 2015. december elején az interneten olvasható információk szerint a magyar kormány és a Norvég Alap megegyezett a pályázatok kifizetéséről és a benyújtott projektek folytatásáról.

A szándéknyilatkozat meghosszabbításával kapcsolatban felkerestem a Dr. Dobozy Attilát és ügyvédjüket Dr. Dobozy Leventénét. A beszélgetés során a tulajdonos említette, hogy elővásárlási szerződéssel rendelkeznek az ingatlan kapcsán, mely **2016. január 4-én** lép életbe. Ennek ellenére a további egyeztetésre adtak lehetőséget.

A kérdésük az, hogy abban az esetben ha a pályázat folytatódik vajon nyerni fog-e?



Az ingatlan értékesítése esetén - amire nagy esély van, mivel elővásárlási szerződéssel rendelkeznek- féltő, hogy a pályázat értelmét veszti. Ezért kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy ezen információk birtokában a pályázat további sorsáról szíveskedjen tárgyalni.

Szatymaz, 2015. december 17.

Tisztelettel:

Kálmán János  
Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár  
igazgató

